



M's

PROYECTOS INTEGRALES
DE **EDIFICIOS**
Y **VIVIENDA SEGURA**

Integrando espacios comunes,
privados y diferentes perfiles
de usuario.

Maldonado **smart**
smart technologies



los tiempos cambian,
EVOLUCIONEMOS
juntos



PROYECTOS
INTEGRALES
DE **EDIFICIOS**
Y **VIVIENDA**
SEGURA

CÓMO MEJORAR
LA PROTECCIÓN DE VIVIENDAS

2

PROPUESTAS DE COLABORACIÓN
A MEDIDA

3

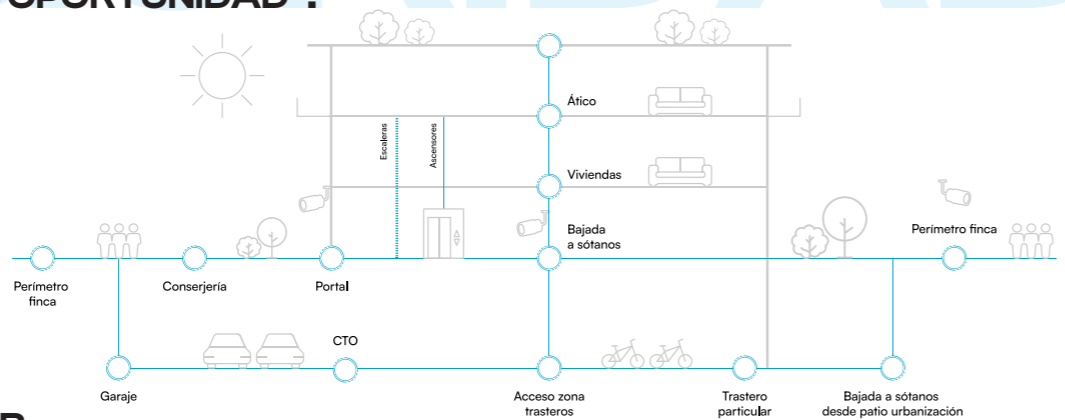
NUESTRAS TECNOLOGÍAS
PARA DISEÑAR EL EDIFICIO SEGURO

6

SEGURIDAD

“**CUANDO LA SEGURIDAD NO SE DISEÑA, EL DELITO ENCUENTRA SU OPORTUNIDAD**”.

Los sistemas aislados (puertas o alarmas) ya no son efectivos si consideramos la inestabilidad de las comunicaciones y el tiempo de intervención. El delincuente ha encontrado su oportunidad (GAP) en este desequilibrio del diseño de defensas.



CÓMO MEJORAR LA PROTECCIÓN DE VIVIENDAS

Diseño holístico e implementación de sistemas de seguridad certificados previo diagnóstico y evaluación de riesgos con la metodología Genoma del Robo®.



Viviendas con **5 capas de protección**:

- Capa 1 RESISTENCIA FÍSICA**
Resistencia física de puertas y ventanas.
- Capa 2 DETECCIÓN ANTICIPADA**
Detección anticipada del intento de robo.
- Capa 3 DETECCIÓN INTERIOR**
Detección interior de la intrusión.
- Capa 4 CONTROL**
Control de llaves y acceso.
- Capa 5 PROTECCIÓN INTERIOR**
Protección interior de bienes y personas.

Edificios inteligentes tanto en espacios comunes como privados, integrando en una única plataforma certificada tecnologías diseñadas para mejorar la seguridad, la convivencia, el confort y la sostenibilidad del edificio.

PROPUESTAS DE COLABORACIÓN A MEDIDA

EDIFICIO INTELIGENTE Y SEGURO
Proyecto llaves en mano para el eco diseño y ejecución del edificio seguro, tanto en zonas comunes como privadas con 5 capas de protección. **Diseñamos soluciones transversales que aumentan la efectividad contra el robo** y favorecen tanto el confort como la convivencia de los usuarios en **edificios seguros, inteligentes y sostenibles.**

PISO PILOTO
Colaboración comercial con promotores que utilizan un piso piloto para vender opcionales de **valor añadido a sus clientes diseñando una vivienda segura.**

BREEAM Syb11 (2 puntos)
Diseñamos espacios y soluciones con desarrollos **inteligentes** en donde la gente se sienta segura y donde la delincuencia y el miedo al crimen no socaven la calidad de vida ni la cohesión de la comunidad.

BREEAM Syb12 (3 puntos)
Ayudamos a los ocupantes a vivir en sus casas de la manera más **rentable, saludable y respetuosa con el medio ambiente**, garantizando buenos niveles de conectividad digital.

RESISTENCIA CON 3 CAPAS DE PROTECCIÓN
Puertas de seguridad predisuestas para 3 capas de protección. Gracias a nuestra fabricación modular, el promotor puede **innovar en seguridad adecuando inversión y presupuesto**, y el cliente final puede incrementar opcionales de seguridad sobre el mismo producto en el corto o medio plazo.

ORGANIZACIÓN
Amaestramientos con función de obra que mejoran tanto la accesibilidad de los industriales a zonas protegidas como facilitan al mismo tiempo la gestión comercial de la promotora. **Diferentes niveles de protección adecuados a las necesidades de cada cliente con llaves copiables, restringidas, patentadas y aviso por SMS/mail.**

ZONAS COMUNES
Cuando diseñamos el primer anillo de protección del edificio **aumentamos de facto la seguridad de trasteros, garajes y viviendas.**

Partners:



SOSTENIBILIDAD

2020
2019

Galardonada como **producto innovador Sicur 2020. Tecnología Bluequotient®.**

Acreditada en **metología Genoma del robo 2019.**

Premio **Marcas del Año 2019** a la **Mejor Tecnología en Seguridad Residencial Premium.**

Premio a la **Innovación Security Forum 2019** al **evaluador de seguridad Genoma del Robo.**

2018

Galardonada **primer premio nacional mejor franquicia 2018. "El Suplemento".**

Galardonada como **producto innovador Sicur 2018. Tecnología Bluequotient®.**



BQ®

Escanea el QR y descubre más acerca nuestra metodología Bluequotient®.

CAPACITACIÓN del personal asesor

4

Proceso 1
DIAGNÓSTICO

Permite emitir el diagnóstico más idóneo, mediante una evaluación de riesgos personalizada a cada cliente y situación.

Capa 1
RESISTENCIA FÍSICA

Capa 2
DETECCIÓN ANTICIPADA

Capa 3
DETECCIÓN INTERIOR

Capa 4
CONTROL

Capa 5
PROTECCIÓN INTERIOR

juntos
transversalidad

Las nuevas defensas se diseñan en capas concatenadas, combinando -física, electrónica y procedimientos-, para conseguir una protección integral que considera todos los aspectos de la defensa profesional; **resistencia, detección y control.**



Proceso 2
IMPLEMENTACIÓN

Permite diseñar e implantar todas las medidas de protección con el máximo detalle y efectividad.

Proceso 3
MANTENIMIENTO

Garantiza la efectividad de funcionamiento y alarga la vida útil.

Maldonado smart aplica la **metodología Genoma del Robo®** para diseñar edificios seguros.



5

NUESTRAS TECNOLOGÍAS PARA DISEÑAR EL EDIFICIO SEGURO

Diseñadas tanto para aumentar el tiempo de resistencia, conocimientos y exposición que el agresor necesita para atacar una vivienda, como para mejorar la convivencia, el confort y la eficiencia energética del edificio en su conjunto.



TECNOLOGÍA BlueQuotient® ESCUDO. Membrana electrónica que permite **detectar anticipadamente en pocos segundos el ataque sobre el escudo o cerradura de una puerta** cuando el agresor todavía no ha conseguido acceder al interior de la vivienda.



TECNOLOGÍA INN.KEY.CONTROL. Protocolo de control de llaves que **detecta anticipadamente el intento de copia no autorizada** y lo comunica al propietario mediante SMS o mail.



TECNOLOGÍA INN.ACCESS. Motorización de un cilindro mecánico para la **automatización del cierre de cerraduras** ante la detección anticipada del intento de robo, o **control de acceso por días o franjas horarias.**



TECNOLOGÍA CIERRE EFECTIVO. Permite la **monitorización a distancia del estado de los pestillos de la cerradura**, discriminando entre puerta cerrada o puerta enclavada.



TECNOLOGÍA DISEC. Bloqueo magnético de cilindros mecánicos para mantener la seguridad del acceso perimetral estable en el tiempo y antivandálico.



TECNOLOGÍA BlueQuotient® PERIMETRAL. Membrana electrónica que permite **detectar anticipadamente en pocos segundos el ataque por apalancamiento de una puerta o ventana** cuando el agresor todavía no ha conseguido acceder al interior de la vivienda.



TECNOLOGÍA RETENCIÓN ACTIVA. Concatenación de componentes físicos y electrónicos que **aumentan la efectividad de la resistencia** de puertas, ventanas y cierres. Retienen y avisan.



TECNOLOGÍA BQ-CAM-VOZ. La puerta **quehabla con el ladrón mientras lo vigila y se comunica de inmediato con el propietario o CRA.** Permite el aviso a policía con un único salto de alarma con videoverificación.



TECNOLOGÍA EVOK. Amaestramientos con **función de obra** que facilitan los trabajos finales y la comercialización de viviendas.

NUESTRAS TECNOLOGÍAS PARA DISEÑAR EL EDIFICIO SEGURO

TECNOLOGÍA INN.EXIT. Control electrónico de salidas de emergencia para evacuación y monitorización acorde a EN13637.

TECNOLOGÍA AUXI-H. Diseñada para dotar de **inteligencia al hueco ventana con 3 capas de protección**, monitorizando tanto el estado de la persiana como la ventana con detección anticipada.

TECNOLOGÍA MAGNASPHERE® Seguridad magnética certificada e invisible para los usuarios en puertas o ventanas.

TECNOLOGÍA LARES. Plataforma IoT de seguridad certificada EN50131 Grado3 que integra detección anticipada, alarma, control de acceso, video vigilancia, domótica y eficiencia energética.

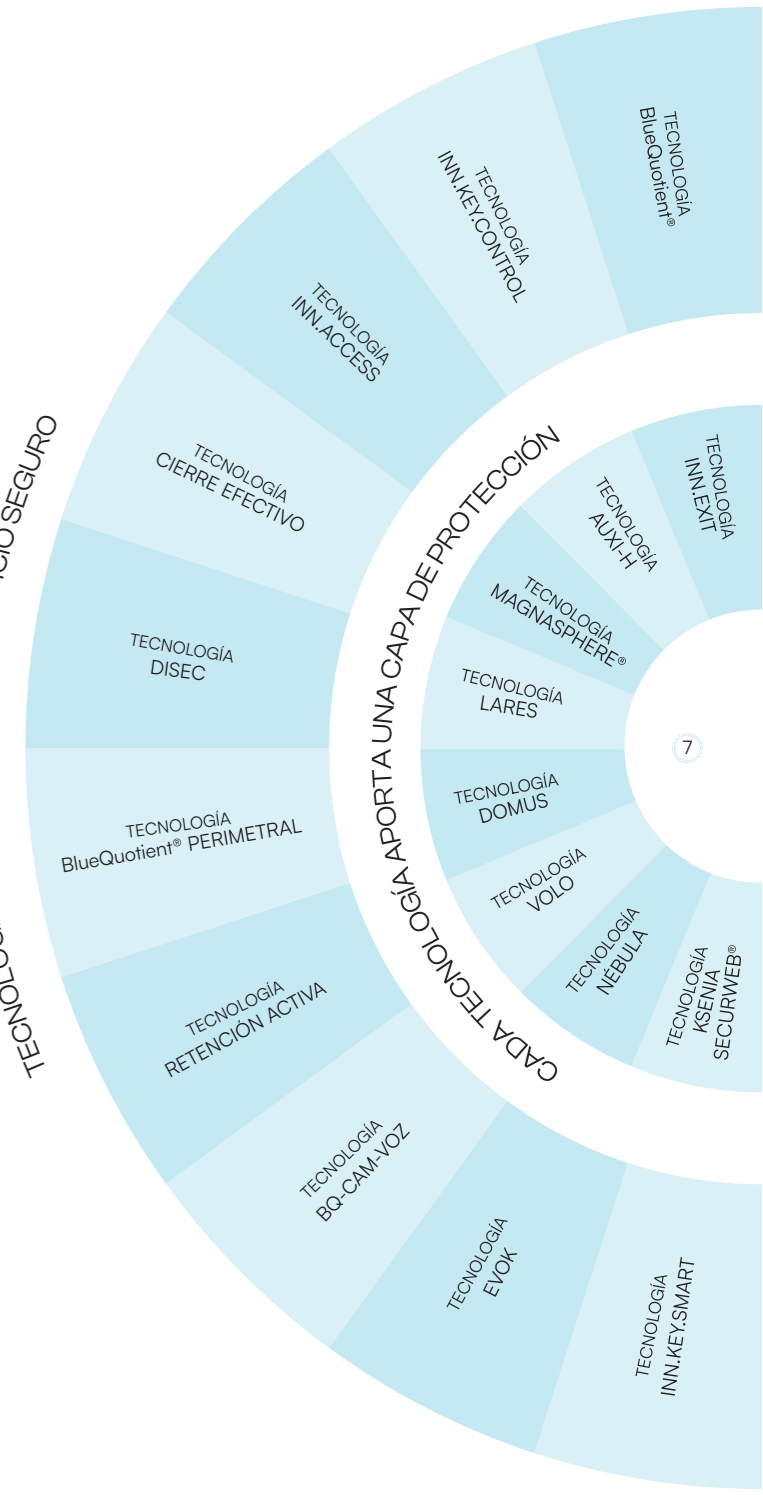
TECNOLOGÍA DOMUS. Permite el **control de temperatura, humedad e iluminación** de una estancia, con sensor de presencia e intensidad de la luz natural.

TECNOLOGÍA VOLO. Permite controlar el **acceso con escenarios, facilitando la accesibilidad y convivencia** en puertas motorizadas y la seguridad personal con llamada silenciosa de pánico.

TECNOLOGÍA NÉBULA. Seguridad de personas ante la detección de humo y fuego en una estancia.

TECNOLOGÍA KSENIA SECURWEB®. Usabilidad y accesibilidad desde cualquier lugar del mundo, con actualizaciones en remoto mediante firmware dual seguro CRC.

TECNOLOGÍAS PARA DISEÑAR EL EDIFICIO SEGURO





Descubre nuestra Fábrica de Innovación
Maldonado'smart



Pensamos el hoy del mañana

grupo MALDONADO



   **in f**
maldonado.es